

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **36. St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza  
JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2023. DO 31.01.2024.**

Dana 07. studenog 2023. stečajna upraviteljica prisustvovala je ročištu koje je održano radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika i to nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu: zk ul. 3427 k.o. Klara, kč. br. 2477/2 u naravi uredsko skladište zgrada (256 m<sup>2</sup>), zgrada skladište 1 (491 m<sup>2</sup>), zgrada skladište 2 (140 m<sup>2</sup>), Oreškovićeve i dvorište (1159 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2046 m<sup>2</sup>, u ovršnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. OVR-74/2023 ovrhovoditelja ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o. OIB 83771985821, Zagreb, Ilica 224 protiv ovršenika Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o.

Sud je rješenjem Ovr-74/2023 od 14. studenog 2023. odredio izvesti dokaz vještačenjem predmetne nekretnine po stalnom sudskom vještaku, te između ostalog naložio ovrhovoditelju uplatiti iznos od 1.800,00 EUR potrebnih za podmirenje troškova vještačenja. Stečajna upraviteljica utvrdila je da ovrhovoditelj nije u zadanom roku uplatio troškove vještačenja, o čemu je i sama obavijestila nadležni sud, pa se očekuje daljnja odluka suda u ovom postupku.

Stečajna upraviteljica izvršila je uvid u ovršni spis predmeta Ovr-32/2018 (ex Ovr-5039/2010) te nakon što je utvrdila da je ovršni postupak obustavljen u odnosu na pokretnine, a u odnosu na nekretninu je nastavljen, predložila daljnje postupanje sudu. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-32/2018-27 od 07. studenog 2023. obustavljen je i ovršni postupak u odnosu na nekretnine, te su ukinute sve provedene radnje. Na navedeno rješenje nitko od stranaka nije izjavio žalbu.

Nekretnina u vlasništvu dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara dana je u zakup te se uredno naplaćuje zakup.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. **2477/2** UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M<sup>2</sup>, upisane u **ZU 3427, k.o. Klara**.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 3.519,56 EUR.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 1.500,07 EUR, dok su odljevi iznosili 406,84 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. studenog 2023. do 31.siječnja 2024.

Početno stanje Ž-R na dan 01.11.2023.		2.426,33 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.	1.500,00
2.	Pasivna kamata	0,07
	<b>Ukupno</b>	<b>3.926,40</b>
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	31,84
2.	Knjigovodstvene usluge do 30.09.2023	375,00
	<b>Ukupno</b>	<b>406,84</b>
Stanje Ž-R na dan 31.1.2024.		<b>3.519,56 EUR</b>

### **Priljevi**

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

### **Odljevi**

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Ad 2. Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 10,11,12.2023.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisane sljedeće ovrhe:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha (Napomena: Ovrha dovršena, pravomoćnost odluke: 31.10.2018. stečajna upraviteljica podnijela prijedlog radi brisanje zabilježbe)
2. Z-26972/08 Temeljem rješenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5769/05 od 23. travnja 2008. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO - Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. (Napomena: Rješenje OVR-529/2023 OGSZG o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak od 03.03.2023., pravomoćnost rješenja: 21.03.2023., predmet se sada vodi kod TSZG pod posl. br. OVR-74/2023)
3. Z-55336/08 na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3157/2008 od 12. rujna 2008. godine zabilježuje se ovrha. (Napomena: Predmet arhiviran, predmet se vodi zajedno s ovršnim predmetom iz točke 2. odnosno OVR-74/2023)
4. Z-43697/09 temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-193/08 od 25. rujna 2009. godine zabilježuje se ovrha. (Napomena: Obustavljen postupak rješenjem od 02.12.2021., pravomoćnost rješenja 21.12.2021. sada OVR-3806/2021 kod OGSZG)
5. Z-6942/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5039/2010 od 26. siječnja 2011. g. zabilježuje se ovrha. (Napomena: Obustavljen postupak u odnosu na pokretnine - pravomoćnost odluke 15.03.2018., ovršni postupak obustavljen u odnosu na nekretnine rješenjem TSZG Ovr-32/2018 od 07.11.2023.)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 1.02.2024.  
do 30.04.2024.**

Stečajna upraviteljica nastavit će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te vršiti naplatu zakupa. Provodit će se sve radnje sukladno Stečajnom zakonu radi prodaje imovine dužnika i namirenja vjerovnika u što kraćem roku.

Mjesto i datum  
U Dubrovniku, 03.02.2024.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković